

Отчет по мкд за 2024

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2024

-902 914,94

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	320 620,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2 736 235,92
Доходы от использования общего имущества	0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2 617 946,67
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 044 614,61
В том числе:	
Содержание общего имущества	2 043 344,05
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	692 891,30
Услуги управления	308 379,26
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества с учетом КРСОИ на 31.12.2024	865 577,94
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Горячее водоснабжение и отопление*	
Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	0,00
Убытки по СОИ	26 033,00
Долг клиентов	26 033,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
Начислено за холодное водоснабжение населению	0,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	649,00
Долг клиентов	649,00
Электроснабжение	
Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	10 655,00
Долг клиентов	10 655,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	37 337,00
Задолженность клиентов на 31.12.2024 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	902 914,94
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-10 557,67

*ТР справочно

осведетельствование лифтов	22 000,00
ремонт лежанки ГВС под.3	2 770,20
смена участка лежанки отопления под.3	13 954,11
смена шаровых кранов кв.45	2 702,80
ремонт стояка ГВС кв.15,2	2 783,24
тех. облуживание узла учета	2 440,00
смена эл.автоматов под. 4 эт.1	3 141,33
подключение радиатора отопления под.2 эт.1	7 949,20
смена информационных досок	18 551,91
установка спускника в повале №3	2 196,03
заделка отверстий после смены обратки 1,2,3	6 849,21
замена обратки по подъездам № 1,2,3	69 645,66
ремонт приборов учета	10 608,60
ремонт стояка ГВС кв.6	2 993,74
замена стояка ГВС кв.66	600,00
замена лежанки ГВС в подвале	3 600,00
техническое обслуживание у/у	2 440,00
ремонтные работы на у/у	10 608,60
устранение порыва лежанки ГВС	2 700,00
смена крана ГВС кв.66	600,00
ремонт стояка ГВС кв.107	1 735,84
ремонт стояка ГВС кв. 2	1 813,03
замена стояков ХГВС кв.131,135,139	27 718,20

видеообследование вентиляционных каналов кв.131	3 000,00
установка обратного клапана под.4	2 613,16
смена фитингов на стояке	1 081,10
замена ГВС в чердачном помещении под.4	22506,54
установка хомута на ГВС	531,76
ремонт тамбура под.1	25 004,47
ремонт тамбура под.2	25 000,60
ремонт тамбура под.4	21 529,44
окраска узлов	3 840,17
ремонт стояка ГВС кв.131	988,85
промывка системы отопления	15 300,00
замена сопла 2 подъезд, ввод в эксплуатации	5 500,00
ремонт лежанки отопления под.4	17 000,00
ремонт лежанки отопления под.2	11 500,00
смена лежанки КНС в подвале	1 800,00
смена стояка ГВС кв.57	2 900,00
смена стояка КНС кв.4	6 300,00
устранение порыва лежанки ГВС в подвале	3 600,00
ремонт стояка ГВС кв.93	3 901,26
ремонт лежанки ГВС под.2	4 806,86
работы по покраске стен и дверей под.4	22 558,50
гидродинамическая мойка мусорных камер	4 000,00
диагностика неисправностей узлов учета	8 288,60
ремонт входных групп под.1,2,3	52 000,00
ремонт отопления подвал под.4	520,11
ремонт лежанки и стояка отопления под.2	2 762,09
ремонт стояка ГВС кв. 56	800,00
замена обратки по чердаку № 1	43 000,00
замена обратки по чердаку № 2	43 000,00
замена обратки по чердаку № 2	43 000,00
замена обратки по чердаку № 2	43 000,00
замена стояка ГВС кв.10	1 186,55
закрашивание графических рисунков	1 487,22
диагностика неисправностей узлов учета	2 200,00
элемент питания литевой	650,00
ремонт отопления подвал под.4,1,3	76 906,21

744 465,19