

Отчет по мкд за 2023

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2023

-880 637,12

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>		320 620,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		<b>2 736 235,92</b>
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		<b>2 617 946,67</b>
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>3 044 614,61</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		2 043 344,05
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		692 891,30
Услуги управления		308 379,26
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества с учетом КРСОИ на 31.12.2023		<b>865 577,94</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		0,00
Убытки по СОИ		9 384,77
Долг клиентов		<b>9 384,77</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за холодное водоснабжение населению		0,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		4 962,41
Долг клиентов		4 962,41
<b>Электроснабжение</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		712,00
Долг клиентов		<b>712,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>15 059,18</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>880 637,12</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		-10 557,67

\*ТР справочно

прмывка трубопровода ХВК под.1	3 000,00
прмывка трубопровода ХВК под.,3	3 000,00
аварийные работы под 114 кв. в подвале	5 000,00
установка дверного откоса	7 626,56
прмывка трубопровода ХВК под.,4	3 000,00
смена стояка отопления под.3	5 907,65
укладка плитки под.1,2	95 688,00
замена стояка ГВС кв.70	14 931,37
замена стояка ГВС кв.88	4 144,03
укладка тротуарной плитки под.3	35 604,00
укладка тротуарной плитки под.4	42 000,00
доставка плитки на под.4	14 000,00
дополнительная укладка плитки	7 800,00
дератизация	2 309,64
смена стояка ГВС через перекрытия кв.6-10	4 694,28
установка магнита на м/камеру под.4	306,08
смена стояка ГВС в подвале подъезд 1	1 630,12
замена КНС в подвале подъезд 4	3 118,00
демонтаж,монтаж тепловычислителя ВКТ-7	1 463,00
замена элемента питания	2 280,00
переналадка оборудования узла учета тепловой энергии	2 917,00

восстановление освещения в м/к под.2	1 816,61
смена светильника и светодиодных ламп под.1,4	2 631,21
смена стояка ГВС кв.6	2 343,43
смена циркуляции под.4	23 215,22
смена светодиодной лампы под.1	131,94
смена стояка ГВС кв.6	2 993,74
ремонт лежанки отопления под.1-2	24 937,63
Смена дверей 3 подъезд	117 000,00
Смена дверей 1,2,4 подъезды	210 000,00
	692 891,30