

Отчет по мкд за 2022

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2022

-707 856,83

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		328 686,35
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 728 533,37
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 616 417,41
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 859 414,39
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 751 938,71
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		799 096,42
Услуги управления		308 379,26
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества с учетом КРСОИ на 31.12.2022		683 799,29
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		0,00
Убытки по СОИ		2 017,02
Долг клиентов		2 017,02
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за холодное водоснабжение населению		0,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		2 691,36
Долг клиентов		2 691,36
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		19 349,16
Долг клиентов		19 349,16
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		24 057,54
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		707 856,83
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-54 663,70

*ТР справочно

монтаж светодиодного светильника под.4	640,26
смена ламп светодиодных под.4	288,60
смена ламп светодиодных под.1	584,35
смена радиатора отопления кв.33	1 931,32
смена ламп светодиодных в подвале	900,70
смена светильников светодиодных под.4	1 306,56
смена светильников под.1-4	4 408,93
замена участка лежанки	3 997,94
устранение аварии ГВС	1 525,44
смена стояков ГВС в подвале	5 385,31
смена части стояка ГВС	679,86
смена светильников светодиодных под.2,3	1 440,48
смена ламп светодиодных под.1	288,60
ремонт эл. проводки	1 461,78
смена стояка кв.3	2 376,81
смена вентиля кв.136	707,54
смена стояка ГВС кв.112	715,59
вывод воды для уборщицы	689,09
смена стояка ГВС кв.20	1 834,13
смена стояка ГВС кв.12	627,09
смена трубы ГВС	334,00
устранение течи ГВС	1 834,13
замена стояка ГВС	715,59

смена стояка ГВС кв.27-31	5 913,87
смена стояка ГВС кв.87	1 595,25
смена стояка ГВС кв.7	4 045,34
смена крана на узле	740,00
смена радиатора отопления кв.61	4 276,48
ремонт входных групп	69 684,63
устранение течи на системе ГВС	708,44
окрашивание стен под.4	1 321,21
устранение течи регистра в м/к под.3	1 890,52
восстановление ГВС и ремонт п/суш. Кв.22	397,21
смена стояка ГВС кв.23	5 105,28
механизированная уборка придом. территории	2 667,00
механизированная уборка придом. территории	4 000,00
замена лежанки ГВС подача и обратка	640 577,09
демонтаж, ремонт, монтаж комплекта преобразователей температуры	3 500,00
техническое осведетельствование лифта	18 000,00

799 096,42